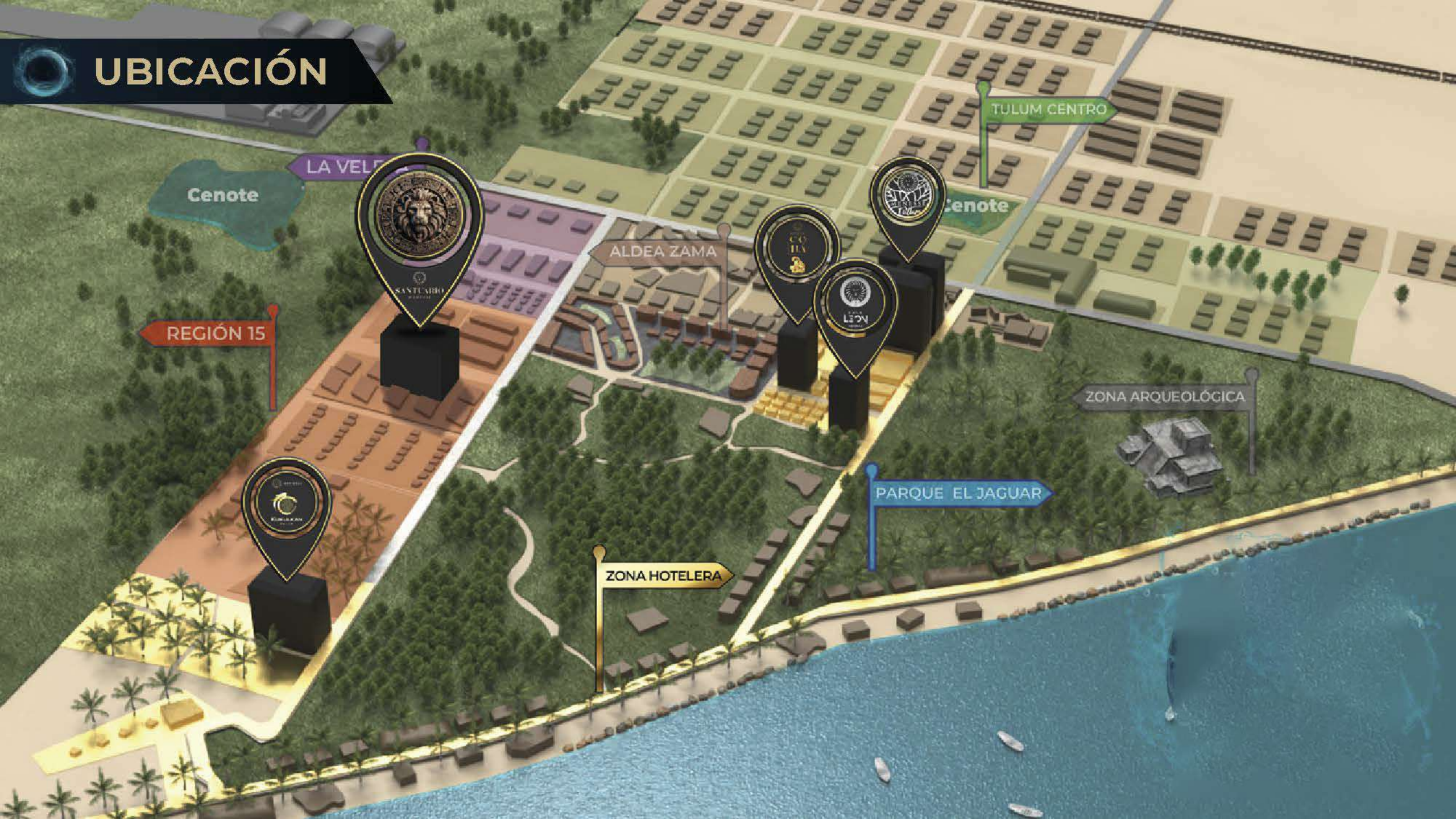


Explorando oportunidades

Conozcamos tus objetivos y preferencias
para poder ofrecerte las mejores opciones
que tenemos para ti



UBICACIÓN

Cenote

LA VELA

REGION 15

ALDEA ZAMA

TULUM CENTRO

Cenote

ZONA ARQUEOLÓGICA

PARQUE EL JAGUAR

ZONA HOTELERA



¿Por qué Tulum?

Invertir en Tulum es sumergirse en un mundo de maravillas naturales y culturales. Con sus aguas color turquesa acariciando la suave arena blanca, Tulum ofrece una experiencia paradisíaca incomparable.

Rodeado por una exuberante selva tropical, este destino no solo cautiva con su belleza natural, sino que también cuenta con un rico legado cultural, evidenciado en sus antiguas ruinas mayas.

Tulum es mucho más que un destino turístico; es una oportunidad de inversión en un lugar que roba el corazón de quienes lo visitan. Con su creciente popularidad y su encanto único, invertir en Tulum es apostar por un futuro próspero y lleno de belleza natural y cultural inigualable.

MACROPROYECTOS



PARQUE “EL JAGUAR”



TREN MAYA



AEROPUERTO
INTERNACIONAL DE TULUM



AUTÓDROMO FÓRMULA 1

TIEMPO Y DISTANCIA

DESDE MENESSE SANTUARIO



4.3 KM
07 minutos a Zona Hotelera



3.9 KM
09 minutos al Av Cobá



40.4 KM
30 minutos al Aeropuerto



300 MTS
04 minutos a Av Kulkulkán



4.5 KM
12 minutos al Parque "El Jaguar"



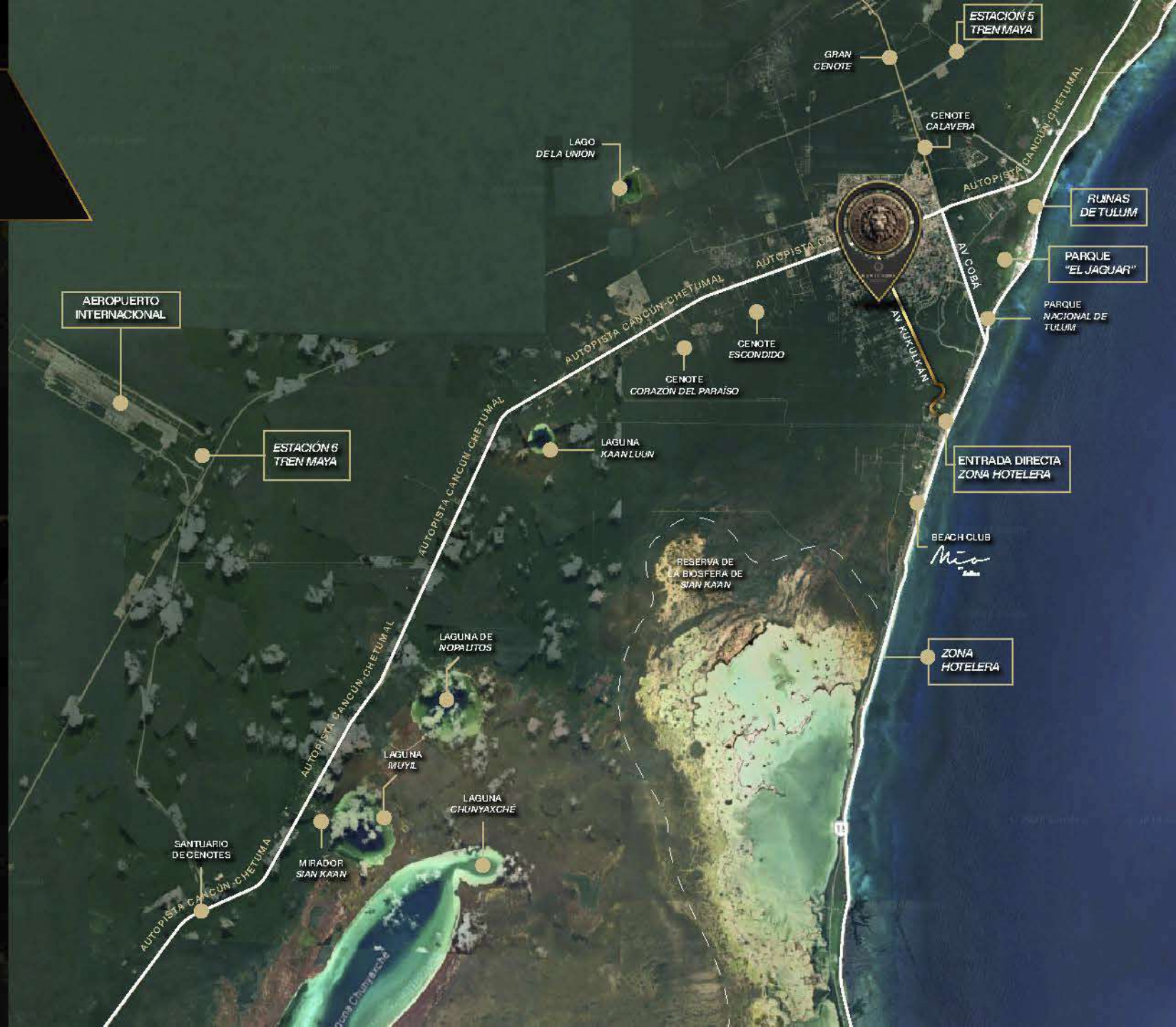
40.4 KM
30 minutos al Estación 6, Tren Maya



9.0 KM
20 minutos al Estación 5 Tren Maya



9.0 KM
13 minutos a las Ruinass de Tulum

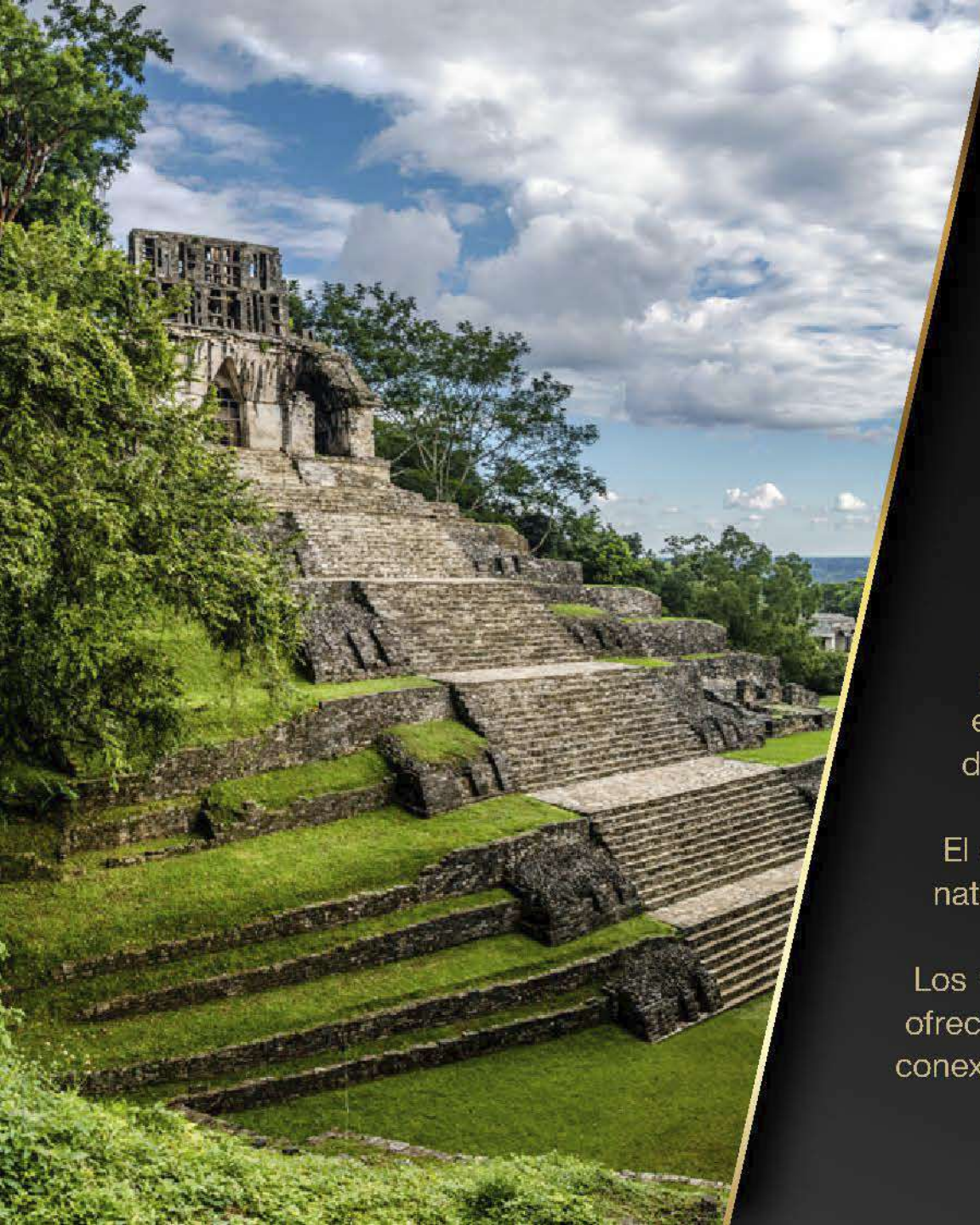


Conecta con tu lado
espiritual

Imagina un lugar donde cada despertar es un canto a la vida, donde cada paso te adentra más en el corazón vibrante de la naturaleza, mientras te envuelves en un lujo consciente que respeta y celebra el entorno.

Este lugar existe y se llama
Menesse Santuario.





Nutre tus sentidos en *armonía* con los 4 elementos de *la naturaleza*

Descubre un nuevo refugio en Tulum que rinde homenaje a los cuatro elementos, fusionando lujo, sostenibilidad y conexión con la naturaleza para una experiencia vacacional única. Este exclusivo Santuario redefine las estancias convencionales, convirtiéndose en una joya en el codiciado destino de Tulum.

El desarrollo se divide en cuatro fases, cada una basada en un elemento natural: Agua, Tierra, Aire y Fuego.

Los visitantes podrán disfrutar de todas las amenidades de las fases, que ofrecen una experiencia armoniosa y equilibrada, promoviendo el bienestar y la conexión con la naturaleza.

FASE AIRE



FASE FUEGO



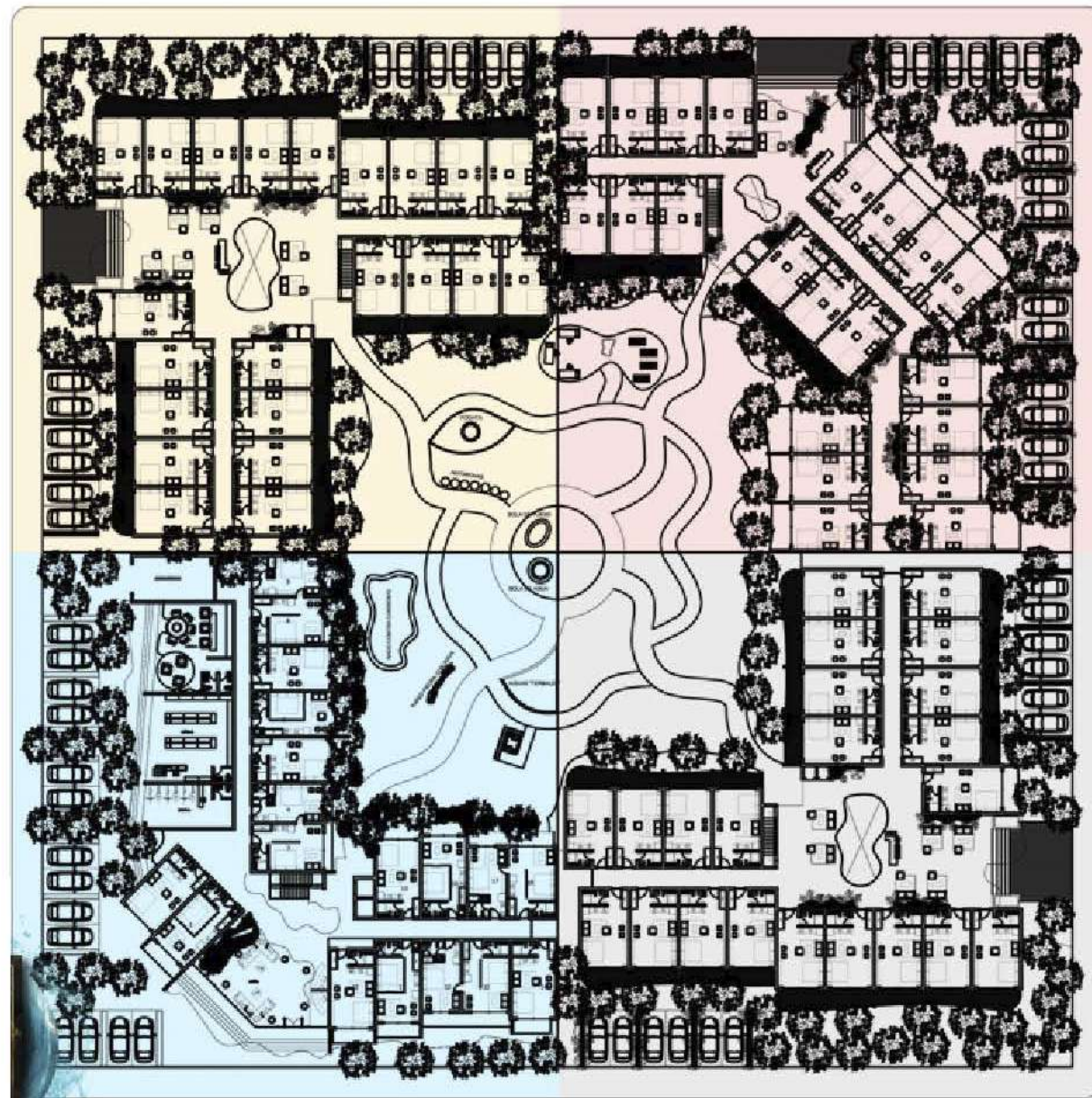
FASE AGUA



FASE TIERRA



CALLE 13 PONIENTE



CALLE 8 SUR

CALLE 6 SUR

CALLE 11 PONIENTE



**¡Hagamos
un recorrido!**

[CLICK AQUÍ](#)

El Sendero del León conecta las cuatro fases de nuestro desarrollo, invitándote a explorar la esencia de Tulum y la filosofía de nuestro proyecto. Un recorrido que promete no solo vistas impresionantes sino también una conexión profunda con la esencia de los 4 elementos.

SUSTENTABILIDAD



Energía Renovable



Conservación de la
Biodiversidad



Captación de agua pluviales



Tratamiento de Aguas
Residuales



Gestión de Residuos



Educación Ambiental



Eficiencia Energética



FASE AGUA

Flujo y renovación

El agua, fuente de vida y espejo del alma, fluye a través de nuestro proyecto como un hilo conductor que enlaza cada experiencia, cada momento de paz y cada encuentro rejuvenecedor. Aquí, el elemento agua se presenta en sus formas más puras y embellecedoras, desde piscinas naturales que imitan los sagrados cenotes de la región, cascadas terapéuticas que masajean suavemente la piel y el espíritu, hasta oasis de flotación que prometen una desconexión total del ajetreo diario, permitiendo a los huéspedes flotar hacia un estado de meditación profunda. Los condominios de esta fase se ubicarán cerca de estos cuerpos de agua, permitiendo que el elemento agua sea el centro de la experiencia de relajación y rejuvenecimiento para los huéspedes.



PATIO CENTRAL

LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARACTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN



 CASCADAS TERAPEÚTICAS

 HIDROTERAPIA





HIELOTAPIA



 JACUZZI

AMENIDADES

FASE AGUA

- Cascadas Terapéuticas
- Spa con tratamientos de hidroterapia
- Áreas de contemplación frente al agua para promover la serenidad y el bienestar
- Albercas
- Jacuzzi
- Hieloterapia



FACHADA

LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARACTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN

AMENIDADES



Amueblado y Equipado



Gimnasio



Restaurante



Alberca Infinita



Área lounge



Lobby con recepción



Spot Instagram



Cuerpos de agua



Área de Snack Bar



Bar de Piscina



Estacionamiento



Servicio de concierge



Club de Playa



Jacuzzi



Renta de Bicicletas



Asoleadero



Elevador



Amplias áreas verdes



Sendero del León



Renta de Scooter



Spa y tratamientos
de hidroterapia



LOBBY

LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARACTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN



LOBBY

LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARACTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN

SERVICIO CONCIERGE

- **Transportación**
- **Clases de Snorquel y Buceo**
- **Salidas a nadar en Cenotes**
- **Actividades acuáticas**
- **Aqua Yoga**



TRANSPORTACIÓN



ACTIVIDADES AL AIRE LIBRE Y ACUÁTICAS





SNORQUEL Y BUCEO





PATIO CENTRAL

LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARACTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN



 ROOFTOP

LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARACTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN



ROOFTOP

LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARACTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN



Este proyecto está cuidadosamente
planificado para disminuir el impacto
ambiental sin comprometer la calidad y
experiencia de lujo de nuestro clientes



CARACTERÍSTICAS

94 UNIDADES POR FASE
ESTUDIOS

DEPARTAMENTO 1 Y 2 RECÁMARAS

ESTUDIOS PENTHOUSE

PH DE 1 Y 2 RECÁMARAS



DESDE

\$182,000 USD
\$3,094,000 MXN

*PRECIO SUJETO AL TIPO DE CAMBIO DEL DÍA DEL DOF



TOTAL
TERRENO

10,000 m²



CALLE 13 PONIENTE, ENTRE CALLE 6 SUR Y CALLE 8 SUR
TULUM, QUINTANA ROO

ENTREGA
NOVIEMBRE 2026

CALLE 13 PONIENTE



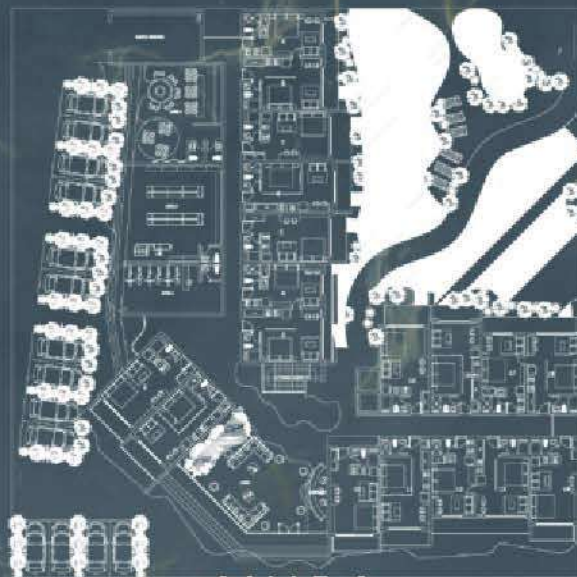
SEGUNDO NIVEL

CALLE 13 PONIENTE



NIVEL PENTHOUSE

CALLE 13 PONIENTE



PLANTA BAJA

CALLE 13 PONIENTE



ROOFTOP

CALLE 13 PONIENTE



PRIMER NIVEL

INTERIOR



LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARACTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN



SWIM UP EXTERIOR

LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARACTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN

PLAN DE PAGO

\$100,000 MXN
\$5,000 USD

APARTADO

30%

ANTICIPO

60%

DURANTE
CONSTRUCCIÓN

10%

ENTREGA



» ANTES DE INVERTIR «
BEFORE INVESTING

HAZ LAS SIGUIENTES PREGUNTAS
ASK THE FOLLOWING QUESTIONS

1

Experiencia, trayectoria y proyectos realizados **en la zona**

*Experience, trajectory and projects developed **in the area***

2

¿**Entregan a tiempo** las unidades?

*Are the units delivered **on time**?*

3

¿Quién es el **dueño**
Who is the **owner**?

4

Descuentos y **plusvalía**

*Discounts and **capital gains***

5

Calidad en los **acabados**

*Quality **finishes***

6

Concesiones **exageradas**

*Exaggerated **concessions***

7

Prototipo y movimiento **del inventario**

*Prototype and **inventory movement***



MENESSE
CONDOS

DESCUBRE LA MÁGIA DE ESTE

lugar único

DONDE CADA DETALLE HA SIDO
PENSADO PARA

*inspirar, rejuvenecer
y conectar*

BIENVENIDO A LA

Joya de Tulum

BIENVENIDO A

SANTUARIO
MENESSE