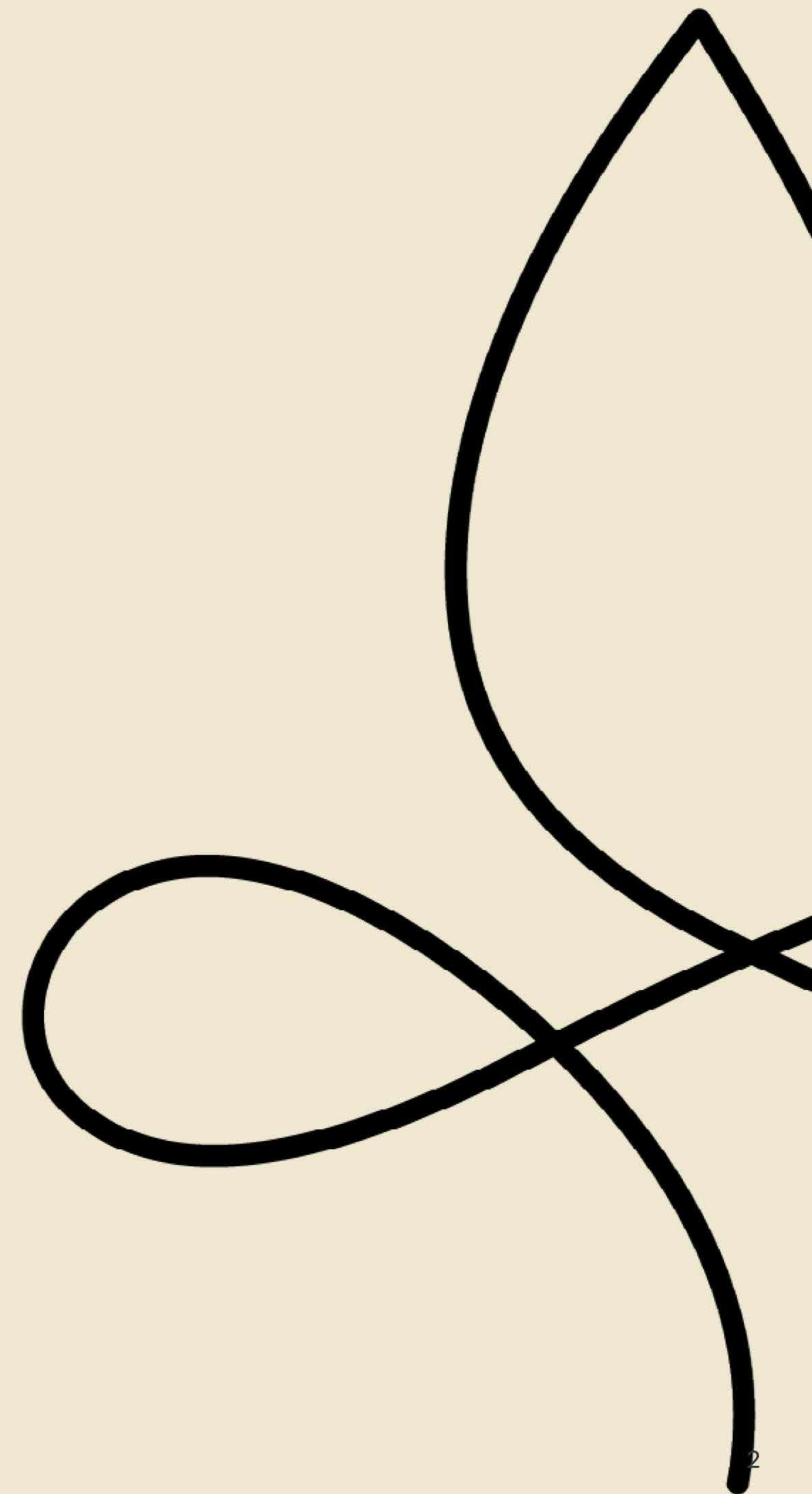


# ACERCA DE

---

Aldea Savia, comunidad que emerge en la selva Maya. Sus muros contienen el balance entre la naturaleza y su comunidad, quedando en plena sintonía con la Madre Tierra.



# DESTINO

---

Tulum se ha convertido en el destino elegido de aquellos que buscan una segunda residencia para vacacionar o para cambiar de estilo de vida, que les permita estar en contacto con el entorno natural.

Las actividades que promueven el contacto con la naturaleza forman parte de la vida y del día a día de los residentes y visitantes de Tulum. La selva Maya constituye el principal atractivo de Tulum, además de sus playas de aguas cristalinas, gastronomía y cultura.





## RETORNO DE INVERSIÓN

---

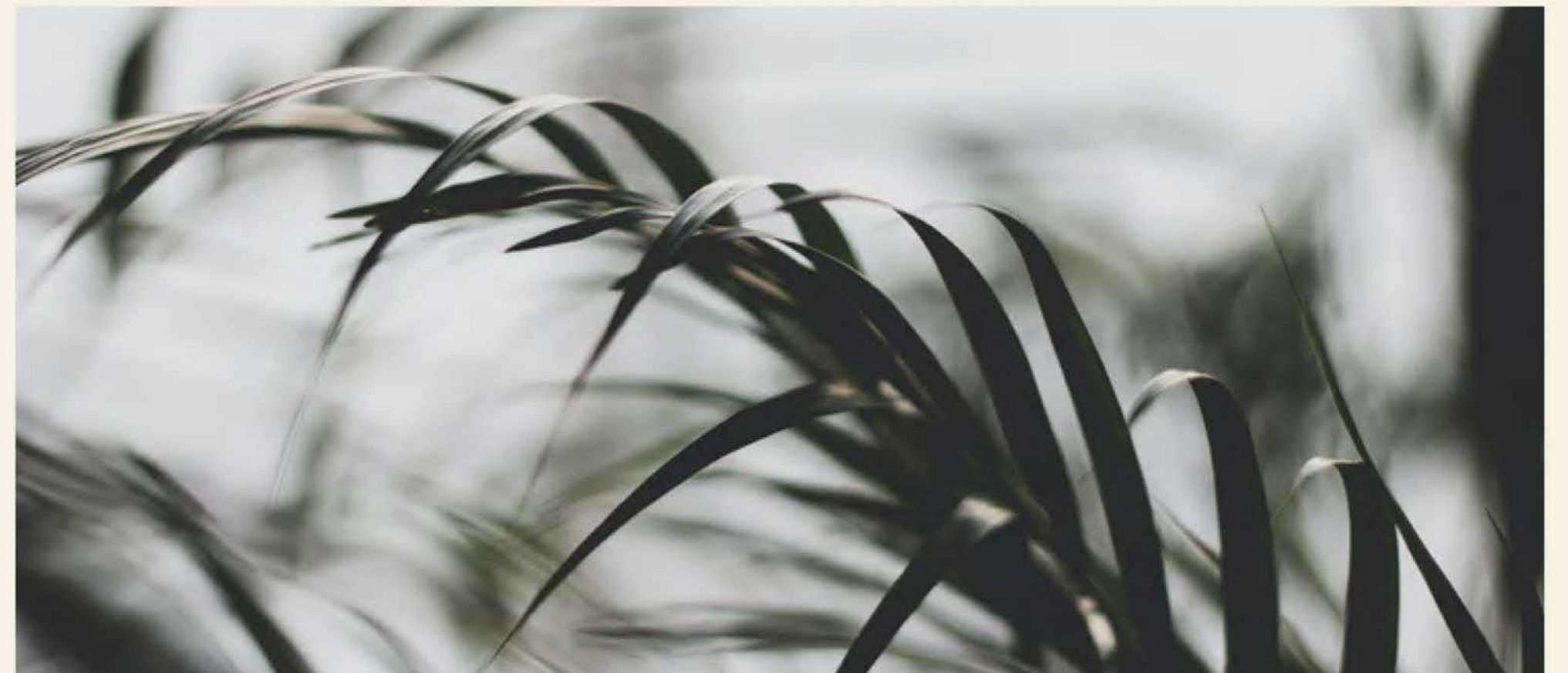
Quintana Roo es uno de los tres estados líderes en crecimiento económico a nivel nacional y la inversión inmobiliaria siempre ha sido la forma más segura para invertir tu dinero; Tulum destino emergente a nivel mundial, permite que ALDEA SAVIA sea un excelente lugar para invertir con plusvalía. Viviendas creadas para vivir y/o rentar en corta o larga estancia.





## PRODUCTO

Contamos con 4 prototipos de vivienda, por eso estamos seguros que ALDEA SAVIA es tu lugar. Terrazas y azoteas que se fusionan con el verde de la selva maya creando espacios únicos y especiales para ti. Casas, viviendas duplex, departamentos y estudios.





# FASE 2

Creamos un balance entre la naturaleza y nuestra comunidad.

Certificación EDGE  
“Excelencia en diseño para mayores eficiencias”

Cada \*unidad cuenta con su certificado EDGE.  
Para nosotros es muy importante que ALDEA SAVIA sea un proyecto realmente verde.

\*Unidades con certificación: Tamay.



## ¿Qué mide EDGE?



22%



34%



62%

Un proyecto con certificación EDGE ha sido auditado para probar que en el día a día ahorra un 20% de energía, un 20% de agua y un 20% de energía embebida en materiales comparado con una línea base local. Lo que significa que es un proyecto un 20% más eficiente que un proyecto común.

\* Energía embebida: energía total consumida en la construcción de un proyecto. Esta incluye la energía empleada en la fabricación de los materiales, el transporte de estos y la utilizada por la maquinaria durante la ejecución de la obra.





Al momento de implementar algunas medidas para obtener la certificación, como grifos e inodoros de bajo consumo, calentador de agua eficiente y una buena envolvente, los usuarios tendrán reducción en sus consumos de operación comparado con una casa promedio.





# CERTIFICADO EDGE

THIS CERTIFIES THAT  
**Casa Tamay - Tulum**  
**Lote 40 Aldea Savia**  
HAS ACHIEVED AN  
**EDGE PRELIMINARY CERTIFICATE**  
CERTIFICATE NUMBER  
**GP2-MEX-21052510108570-29-P**

Exemplifying achievement in the  
following areas:

**22%**  
Energy Savings

**34%**  
Water Savings

**62%**  
Less Embodied  
Energy in Materials

1.56 tCO<sub>2</sub>/unit/year  
Operational CO<sub>2</sub> Emissions  
0.63 tCO<sub>2</sub>/unit/year  
Operational CO<sub>2</sub> Savings

DEVELOPED BY  
**Aldea Savia Proyectos S.A de C.V.**

CERTIFIED BY  
**Green Business Certification Inc. (GBCI)**

Peter Templeton, President and CEO  
DATE OF ISSUE: 10-DEC-2021



THIS CERTIFIES THAT  
**Casa Tamay - Tulum**  
**Aldea Savia Tulum**  
**Colonia Tulum Municipio Solidaridad**  
**Tulum, Quintana Roo 77780**  
**Mexico**

DEVELOPED BY  
**Aldea Savia Proyectos S.A de C.V.**

HAS ACHIEVED AN  
**EDGE PRELIMINARY CERTIFICATE**

CERTIFICATE NUMBER  
**GP2-MEX-21052510108570-29-P**

WAS AUDITED BY  
**David Dominguez**  
EDGE Software Version: v2.1.5

CERTIFIED BY  
**Green Business Certification Inc. (GBCI)**

Peter Templeton, President and CEO



DATE OF ISSUE  
**10-DEC-2021**

DATE OF EXPIRY  
**09-DEC-2024**



#### ENERGY MEASURES

Reduced Window to Wall Ratio  
External Shading Devices  
Energy-Saving Light Bulbs - Internal Spaces  
Energy-Saving Light Bulbs - External Spaces

#### WATER MEASURES

Low-Flow Showerheads  
Low-Flow Faucets for Kitchen Sinks  
Low-Flow Faucets for Washbasins  
Dual Flush for Water Closets

#### MATERIALS

Floor Slabs - Concrete Filler Slab  
Roof Construction - Concrete Filler Slab  
External Walls - Medium Weight Hollow Concrete Blocks  
Internal Walls - Medium Weight Hollow Concrete Blocks  
Flooring - Finished Concrete Floor  
Flooring - Ceramic Tile  
Window Frames - Aluminium

[www.edgebuildings.com](http://www.edgebuildings.com)

EDGE is a registered trademark of IFC. ©IFC 2021

The EDGE standard requires 20% efficiencies in energy, water and materials compared to a local benchmark. Predicted efficiencies are not a guarantee of future operational performance. Energy savings may be associated with virtual energy for comfort depending on the presence of heating and cooling systems. Virtual energy does not contribute savings to utility bills.


This certificate is issued by the Certifier based on information provided by the client and the audit by the Auditor, and is subject to the terms and conditions of the Certifier. Contact [edge@ifc.org](mailto:edge@ifc.org) if the above measures are not consistent with your observation on the project.





Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.



 Terreno desde 139.50 m<sup>2</sup>  
Frente 8 m  
Fondo 24 m

 Habitable  
248.50 m<sup>2</sup>

 Recámaras  
3

 Baños  
3.5

 Nivel  
2

 Estacionamiento  
2 cajones


OTROS

- Cuarto de lavado
- Terraza
- Jardín
- Roof





# CHACÁ GARDEN

 Terreno desde 157.25 m<sup>2</sup>  
Frente 9 m  
Fondo 18 m

 Construcción  
157.25 m<sup>2</sup>

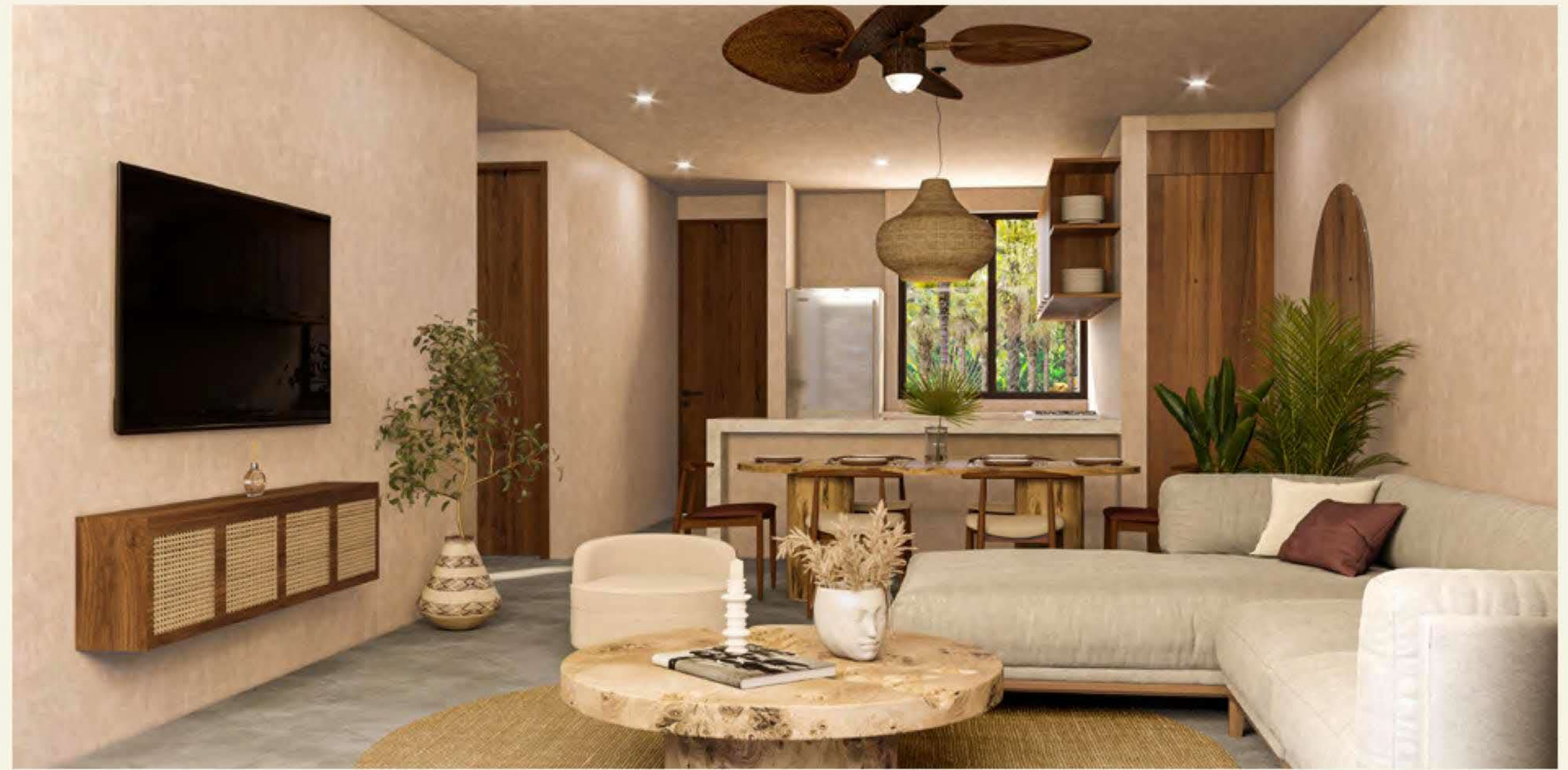
 Recámaras  
2

 Baños  
2

 Nivel  
1

 Estacionamiento  
1 cajón

OTROS  
• Clóset de lavado  
• Jardín



Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.

# CHACÁ ROOF

Terreno desde 134.15 m<sup>2</sup>  
Frente 6.95 m  
Fondo 18 m

Construcción  
134.15 m<sup>2</sup>

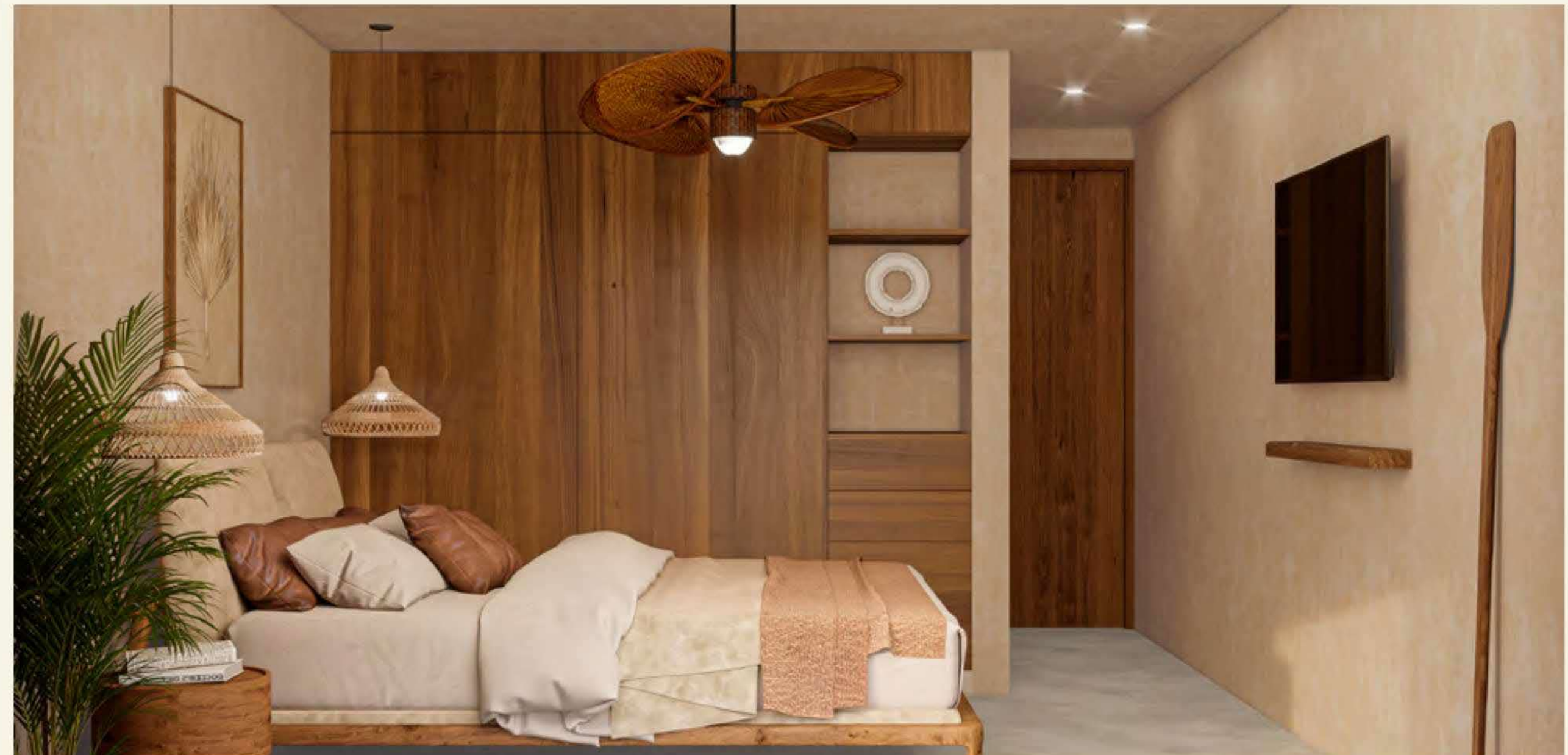
Recámaras  
2

Baños  
2

Nivel  
1

Estacionamiento  
1 cajón

- OTROS
- Clóset de lavado
  - Terraza



Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.







Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.

**ARALIA**  
Tipo A



 Superficie con balcón  
60 m<sup>2</sup>

 Recámara  
1

 Baños  
1

 Nivel  
1

 Estacionamiento  
1 cajón

**OTROS**  
• Cuarto de lavado  
• Balcón

Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final.  
No incluye amueblado.

**ARALIA**  
Tipo B



 Superficie con balcón  
66.15 m<sup>2</sup>

 Recámara  
1

 Baños  
1

 Nivel  
1

 Estacionamiento  
1 cajón


**OTROS**  
• Clóset de lavado  
• Balcón


Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final.  
No incluye amueblado.



**ARALIA**  
Penthouse



 Superficie con balcón de 98 a 104 m<sup>2</sup>

 Recámara 1

 Baños 1

 Nivel 1

 Estacionamiento 1 cajón

**OTROS**  
• Clóset de lavado  
• Balcón

Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.








 **DRACENA**  
Tipo A



 Superficie  
con balcón  
48 a 65 m<sup>2</sup>

 Recámara  
0

 Baños  
1

 Nivel  
1


 Estacionamiento  
1 cajón

OTROS  
• Balcón

Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final.  
No incluye amueblado.

 **DRACENA**  
Tipo B




 Superficie  
con balcón  
52 a 65 m<sup>2</sup>

 Recámara  
0

 Baños  
1

 Nivel  
1

 Estacionamiento  
1 cajón


OTROS  
• Balcón

Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.



 **DRACENA**  
Penthouse




 Superficie  
con balcón  
49 m<sup>2</sup>

 Recámara  
0

 Baños  
1

 Nivel  
1

 Estacionamiento  
1 cajón

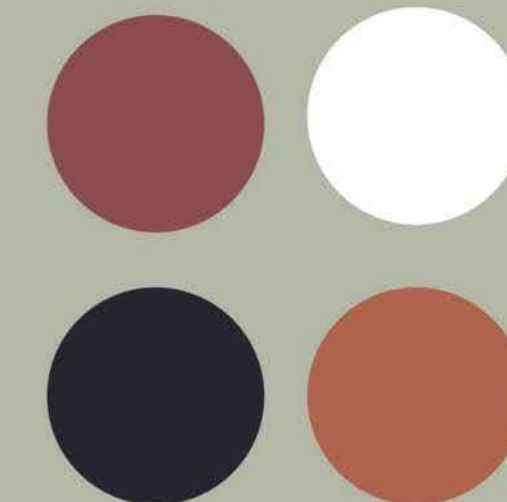
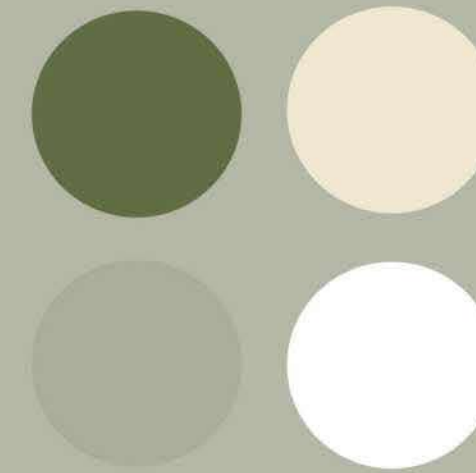
**OTROS**  
• Balcón

Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.

# ACABADOS

Pisos interiores y muros de regaderas cerámicos en tonos tipo concreto rectificado. Cubiertas de mármol crema maya en baños. Puerta principal de bastidor de pino de primera con triplay y enduelado tipo Tzalam. Elementos metálicos en tono negro para escaleras. Acabado uniblock tono chukum en muros y plafón interior. Cocina integral con cubierta de granito oro cristal. Closets y cocina de laminado tipo Tzalam.

Bahareque en bardas interiores y parte superior de barda exterior. Terrazas exteriores de concreto lavado en tono gris. Fachadas con detalles de piedra maya en formato irregular como recubrimiento.





Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.

# UBICACIÓN

## ALDEA SAVIA



TULUM

Calle 4 Nte.

Av. la Selva

307

Gypsea Market

Hollistika

AV. 5

Terminal ADO

Okot

Centro de Tulum

Calle Osiris Nte.

Calle Asteroide

Av. Kukulcan

109

307

Av. Cobpa

15

15

Carr. Tulum-Boca Paila

Carretera



Zona Arqueológica de Tulum



Playa Paraíso

Mar Caribe



Azulik

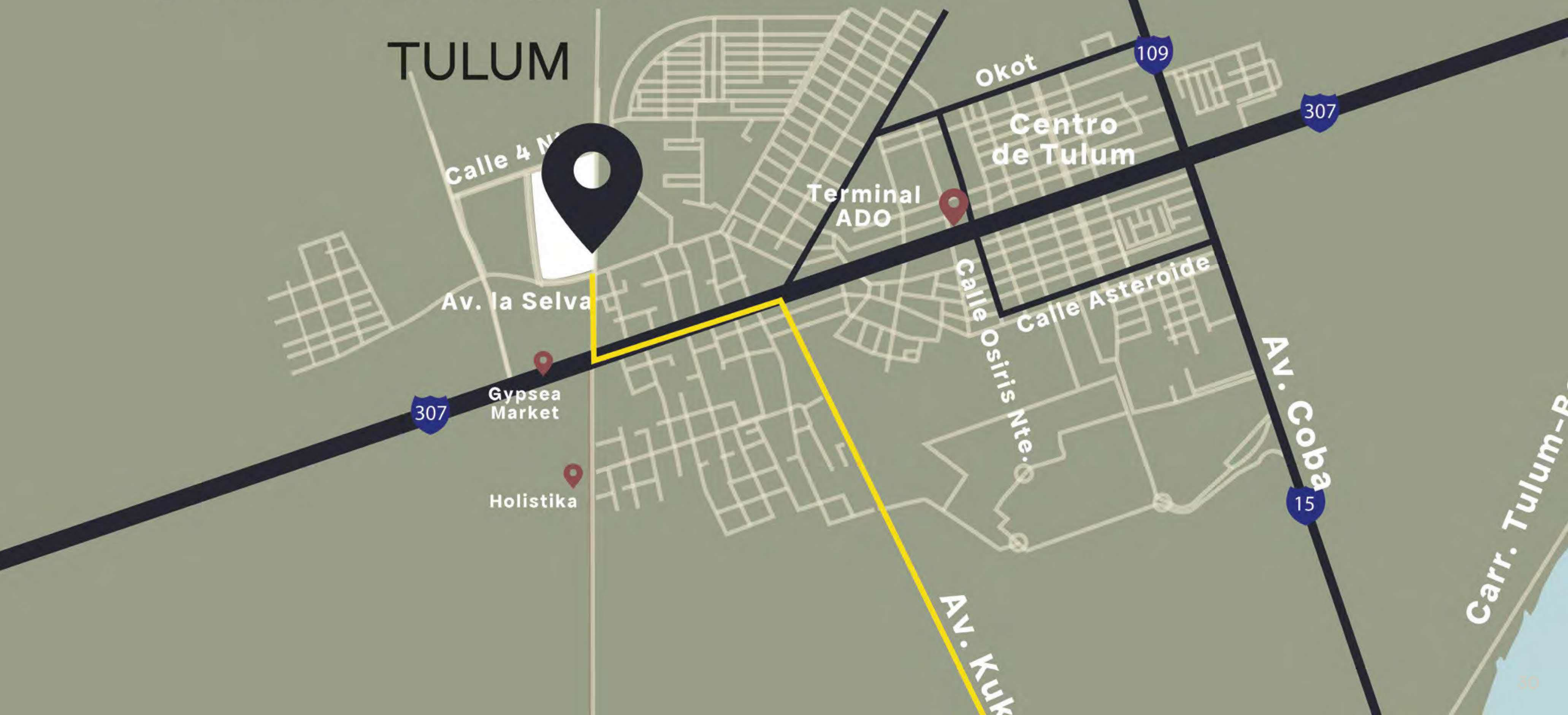


Mayan Blue



Cenote Naharon

# ALDEA SAVIA



TULUM

Calle 4 Nte.

Av. la Selva

307

Gypsea Market

Holistika

Terminal ADO

Okot

Centro de Tulum

109

307

Calle Osiris Nte.

Calle Asteroide

Av. Coba

15

Av. Kuk

Carr. Tulum-P.



## AMENIDADES

---

Las áreas comunes y espacios naturales permiten crear puntos de encuentro con actividades al aire libre, plazas comerciales y de recreación, lugares donde se impulsa la seguridad y bienestar creando el concepto de comunidad, un lugar con identidad y alma, siempre en movimiento, donde los vecinos se conozcan, participen y cuiden unos a otros. Esta es la verdadera SAVIA que le da vida al proyecto.



Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.

# AMENIDADES



2 Gimnasios climatizados



Zona de hamacas



Zona de asadores pergolados



Parque para mascotas



Espacio para reuniones



Zona de juegos para niños



Alberca residencial



Zona de esparcimiento



Alberca para niños



Alberca infinity panorámica



Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.



# AMENIDADES

Una exclusiva área común central con más de 3.000m<sup>2</sup> se ubica en el corazón del desarrollo para facilitar el acceso desde diferentes puntos. Los espacios se conectan a través de andadores verdes permitiendo el disfrute del camino. La zona comercial está abierta a la calle, contando con mobiliario urbano para facilitar un lugar de convivencia, realización de eventos, exposiciones, etc.



Además contamos con:



Estacionamiento  
para invitados



Estacionamiento  
para bicicletas



Seguridad 24/7



Comunidad  
privada

Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.

**Savia Rentals** es la solución para los propietarios que buscan rentar su unidad evitando los inconvenientes del Property Management Tradicional.

**ALDEA SAVIA FASE II** esta administrado de forma exclusiva por **Savia Rentals**.

### ADMINISTRACION EXCLUSIVA

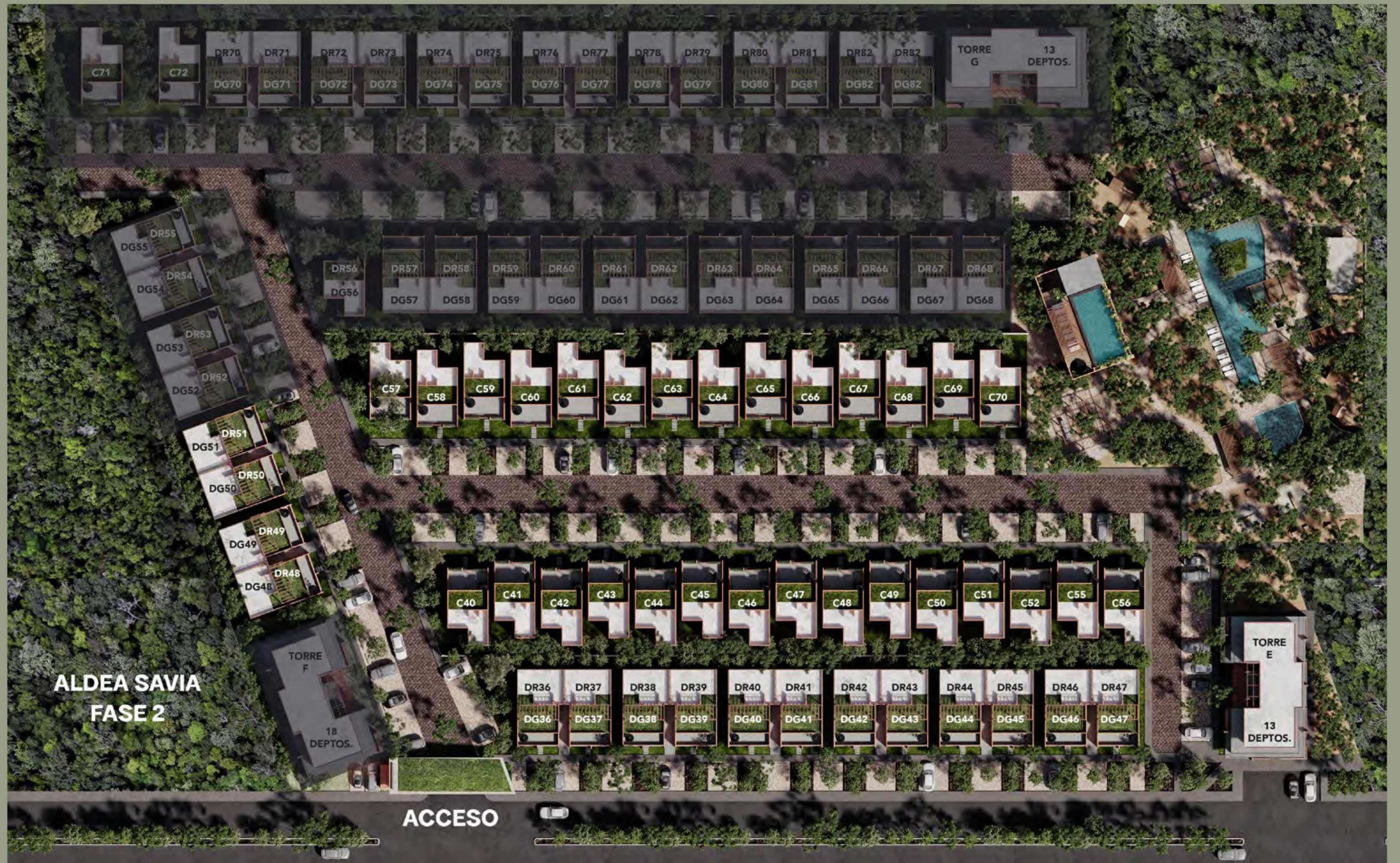
- Marketing, posicionamiento y branding para el Condominio. Plusvalía para el propietario.
- Homogeneidad y calidad en los servicios
  - Control de la estrategia de precios
  - Eficiencia y control en la operación

### ADMINISTRACIÓN LIBRE

- Ausencia de identidad y valor en la marca del Condominio. Estrategias no alineadas.
- Heterogeneidad de estándares de calidad y servicio.
- Canibalización de precios. Denostación de producto
  - Dificultad en el control de la operación

Somos un corporativo de Vacation Rentals Property Management especializado en el mercado de Tulum, donde operamos más de 300 propiedades.

# MASTER PLAN



# AVANCE DE OBRA

FASE 1

