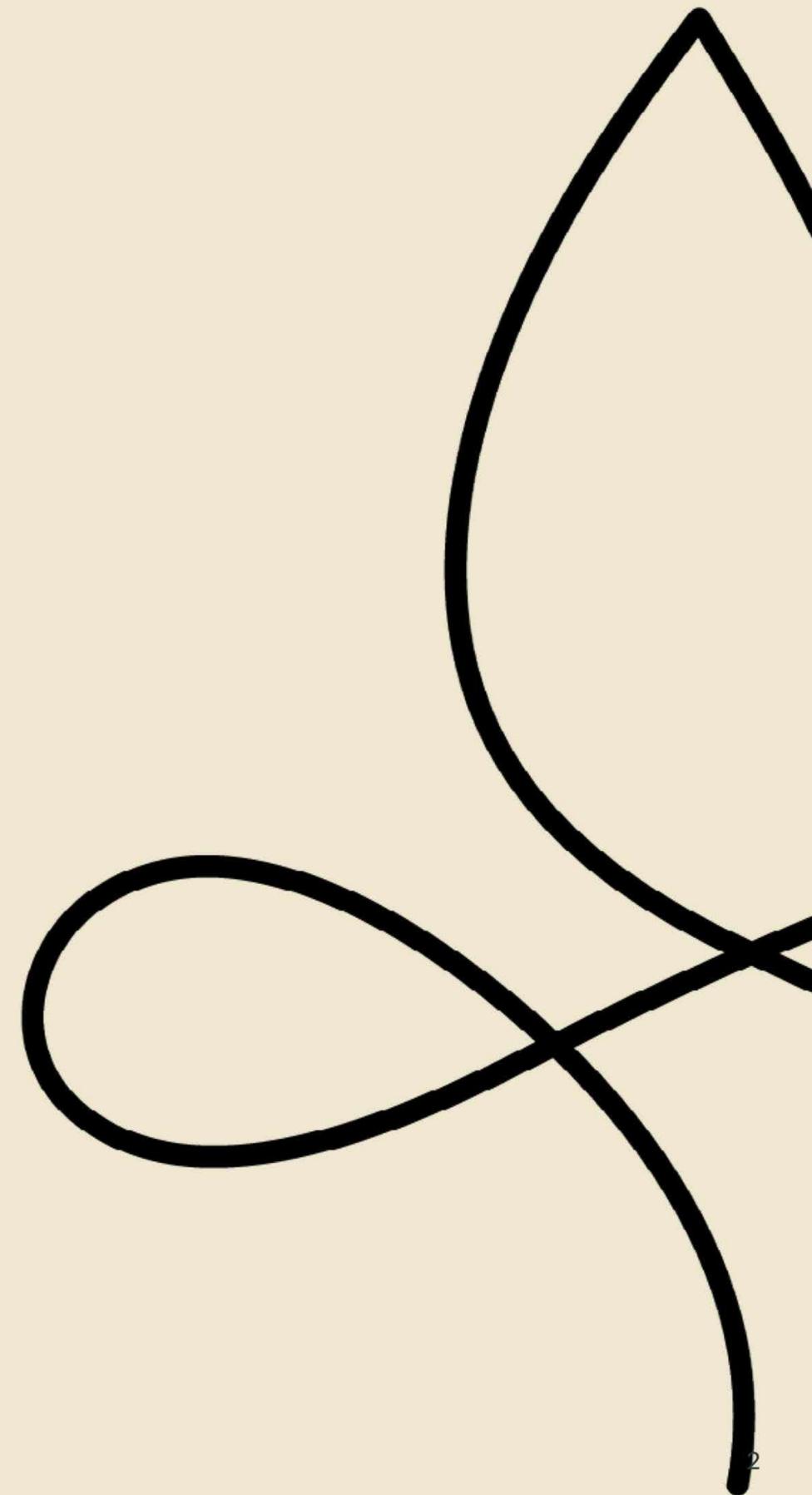


ACERCA DE

Aldea Savia, comunidad que emerge en la selva Maya. Sus muros contienen el balance entre la naturaleza y su comunidad, quedando en plena sintonía con la Madre Tierra.



DESTINO

Tulum se ha convertido en el destino elegido de aquellos que buscan una segunda residencia para vacacionar o para cambiar de estilo de vida, que les permita estar en contacto con el entorno natural.

Las actividades que promueven el contacto con la naturaleza forman parte de la vida y del día a día de los residentes y visitantes de Tulum. La selva Maya constituye el principal atractivo de Tulum, además de sus playas de aguas cristalinas, gastronomía y cultura.





RETORNO DE INVERSIÓN

Quintana Roo es uno de los tres estados líderes en crecimiento económico a nivel nacional y la inversión inmobiliaria siempre ha sido la forma más segura para invertir tu dinero; Tulum destino emergente a nivel mundial, permite que ALDEA SAVIA sea un excelente lugar para invertir con plusvalía. Viviendas creadas para vivir y/o rentar en corta o larga estancia.





PRODUCTO

Contamos con 4 prototipos de vivienda, por eso estamos seguros que ALDEA SAVIA es tu lugar. Terrazas y azoteas que se fusionan con el verde de la selva maya creando espacios únicos y especiales para ti. Casas, viviendas duplex, departamentos y estudios.





FASE 2

Creamos un balance entre la naturaleza y nuestra comunidad.

Certificación EDGE
“Excelencia en diseño para mayores eficiencias”

Cada *unidad cuenta con su certificado EDGE.
Para nosotros es muy importante que ALDEA SAVIA sea un proyecto realmente verde.

*Unidades con certificación: Tamay.



¿Qué mide EDGE?



22%



34%



62%

Un proyecto con certificación EDGE ha sido auditado para probar que en el día a día ahorra un 20% de energía, un 20% de agua y un 20% de energía embebida en materiales comparado con una línea base local. Lo que significa que es un proyecto un 20% más eficiente que un proyecto común.

* Energía embebida: energía total consumida en la construcción de un proyecto. Esta incluye la energía empleada en la fabricación de los materiales, el transporte de estos y la utilizada por la maquinaria durante la ejecución de la obra.



Al momento de implementar algunas medidas para obtener la certificación, como grifos e inodoros de bajo consumo, calentador de agua eficiente y una buena envolvente, los usuarios tendrán reducción en sus consumos de operación comparado con una casa promedio.



CERTIFICADO EDGE

THIS CERTIFIES THAT
Casa Tamay - Tulum
Lote 40 Aldea Savia
HAS ACHIEVED AN
EDGE PRELIMINARY CERTIFICATE
CERTIFICATE NUMBER
GP2-MEX-21052510108570-29-P

Exemplifying achievement in the
following areas:

22%
Energy Savings

34%
Water Savings

62%
Less Embodied
Energy in Materials

1.56 tCO₂/unit/year
Operational CO₂ Emissions
0.63 tCO₂/unit/year
Operational CO₂ Savings

DEVELOPED BY
Aldea Savia Proyectos S.A de C.V.

CERTIFIED BY
Green Business Certification Inc. (GBCI)

Peter Templeton, President and CEO
DATE OF ISSUE: 10-DEC-2021



THIS CERTIFIES THAT
Casa Tamay - Tulum
Aldea Savia Tulum
Colonia Tulum Municipio Solidaridad
Tulum, Quintana Roo 77780
Mexico

DEVELOPED BY
Aldea Savia Proyectos S.A de C.V.

HAS ACHIEVED AN
EDGE PRELIMINARY CERTIFICATE

CERTIFICATE NUMBER
GP2-MEX-21052510108570-29-P

WAS AUDITED BY
David Dominguez
EDGE Software Version: v2.1.5

CERTIFIED BY
Green Business Certification Inc. (GBCI)

Peter Templeton, President and CEO



DATE OF ISSUE
10-DEC-2021

DATE OF EXPIRY
09-DEC-2024



ENERGY MEASURES

Reduced Window to Wall Ratio
External Shading Devices
Energy-Saving Light Bulbs - Internal Spaces
Energy-Saving Light Bulbs - External Spaces

WATER MEASURES

Low-Flow Showerheads
Low-Flow Faucets for Kitchen Sinks
Low-Flow Faucets for Washbasins
Dual Flush for Water Closets

MATERIALS

Floor Slabs - Concrete Filler Slab
Roof Construction - Concrete Filler Slab
External Walls - Medium Weight Hollow Concrete Blocks
Internal Walls - Medium Weight Hollow Concrete Blocks
Flooring - Finished Concrete Floor
Flooring - Ceramic Tile
Window Frames - Aluminium

www.edgebuildings.com

EDGE is a registered trademark of IFC. ©IFC 2021

The EDGE standard requires 20% efficiencies in energy, water and materials compared to a local benchmark. Predicted efficiencies are not a guarantee of future operational performance. Energy savings may be associated with virtual energy for comfort depending on the presence of heating and cooling systems. Virtual energy does not contribute savings to utility bills.

This certificate is issued by the Certifier based on information provided by the client and the audit by the Auditor, and is subject to the terms and conditions of the Certifier. Contact edge@rc.org if the above measures are not consistent with your observation on the project.





Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.



 Terreno desde 139.50 m²
Frente 8 m
Fondo 24 m

 Habitable
248.50 m²

 Recámaras
3

 Baños
3.5

 Nivel
2

 Estacionamiento
2 cajones

OTROS

- Cuarto de lavado
- Terraza
- Jardín
- Roof





CHACÁ GARDEN

 Terreno desde 157.25 m²
Frente 9 m
Fondo 18 m

 Construcción
157.25 m²

 Recámaras
2

 Baños
2

 Nivel
1

 Estacionamiento
1 cajón

OTROS
• Clóset de lavado
• Jardín



Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.

CHACÁ ROOF

Terreno desde 134.15 m²
Frente 6.95 m
Fondo 18 m

Construcción
134.15 m²

Recámaras
2

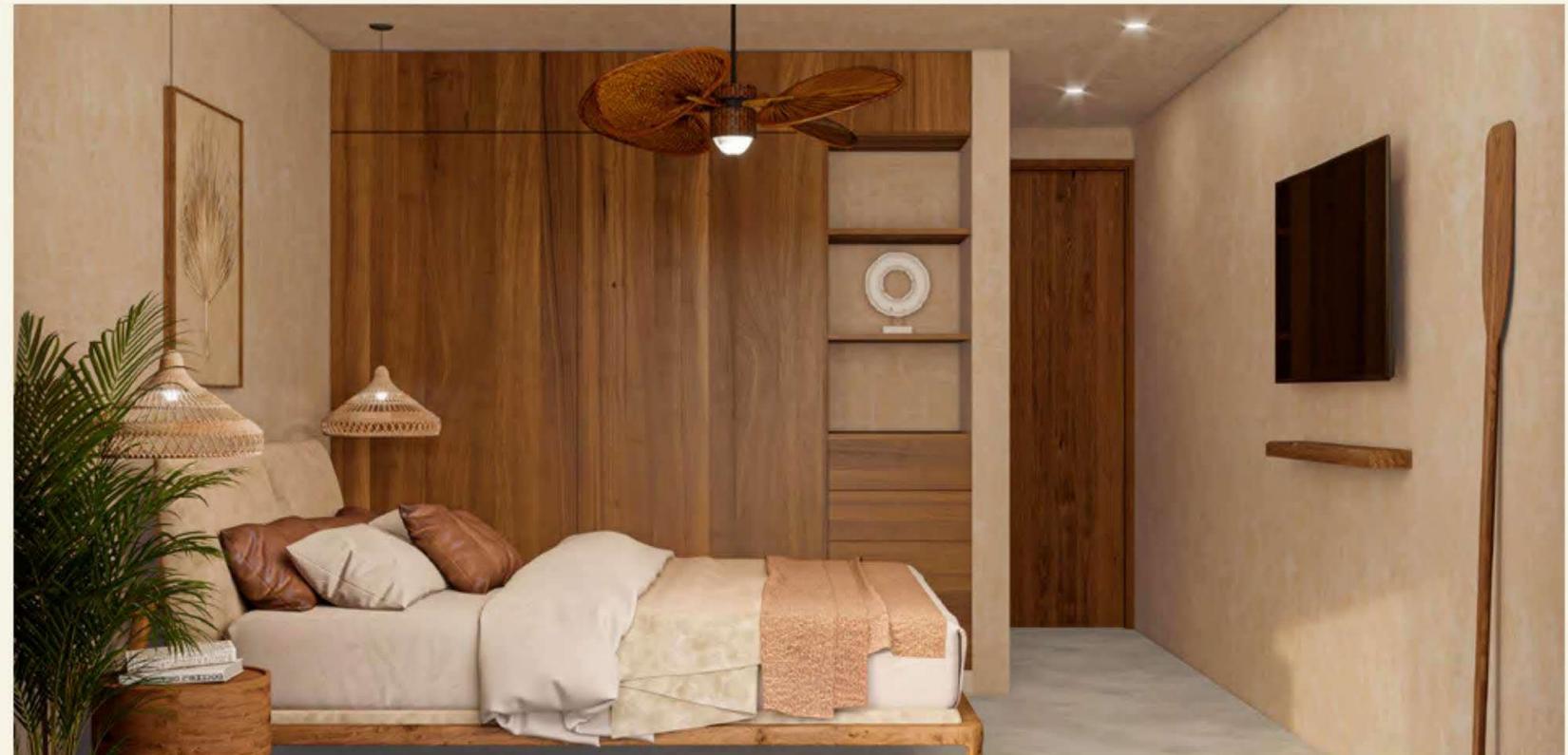
Baños
2

Nivel
1

Estacionamiento
1 cajón

OTROS

- Clóset de lavado
- Terraza



Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.





Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.



ARALIA
Tipo A



 Superficie con balcón
60 m²

 Recámara
1

 Baños
1

 Nivel
1

 Estacionamiento
1 cajón

OTROS
• Cuarto de lavado
• Balcón

Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final.
No incluye amueblado.

ARALIA
Tipo B



 Superficie con balcón
66.15 m²

 Recámara
1

 Baños
1

 Nivel
1

 Estacionamiento
1 cajón

OTROS
• Clóset de lavado
• Balcón

Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final.
No incluye amueblado.



ARALIA
Penthouse



 Superficie con balcón de 98 a 104 m²

 Recámara 1

 Baños 1

 Nivel 1

 Estacionamiento 1 cajón

OTROS
• Clóset de lavado
• Balcón

Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.







 **DRACENA**
Tipo A



 Superficie
con balcón
48 a 65 m²

 Recámara
0

 Baños
1

 Nivel
1

 Estacionamiento
1 cajón

OTROS
• Balcón

Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final.
No incluye amueblado.

 **DRACENA**
Tipo B



 Superficie
con balcón
52 a 65 m²

 Recámara
0

 Baños
1

 Nivel
1

 Estacionamiento
1 cajón

OTROS
• Balcón

Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.

 **DRACENA**
Penthouse



 Superficie
con balcón
49 m²

 Recámara
0

 Baños
1

 Nivel
1

 Estacionamiento
1 cajón

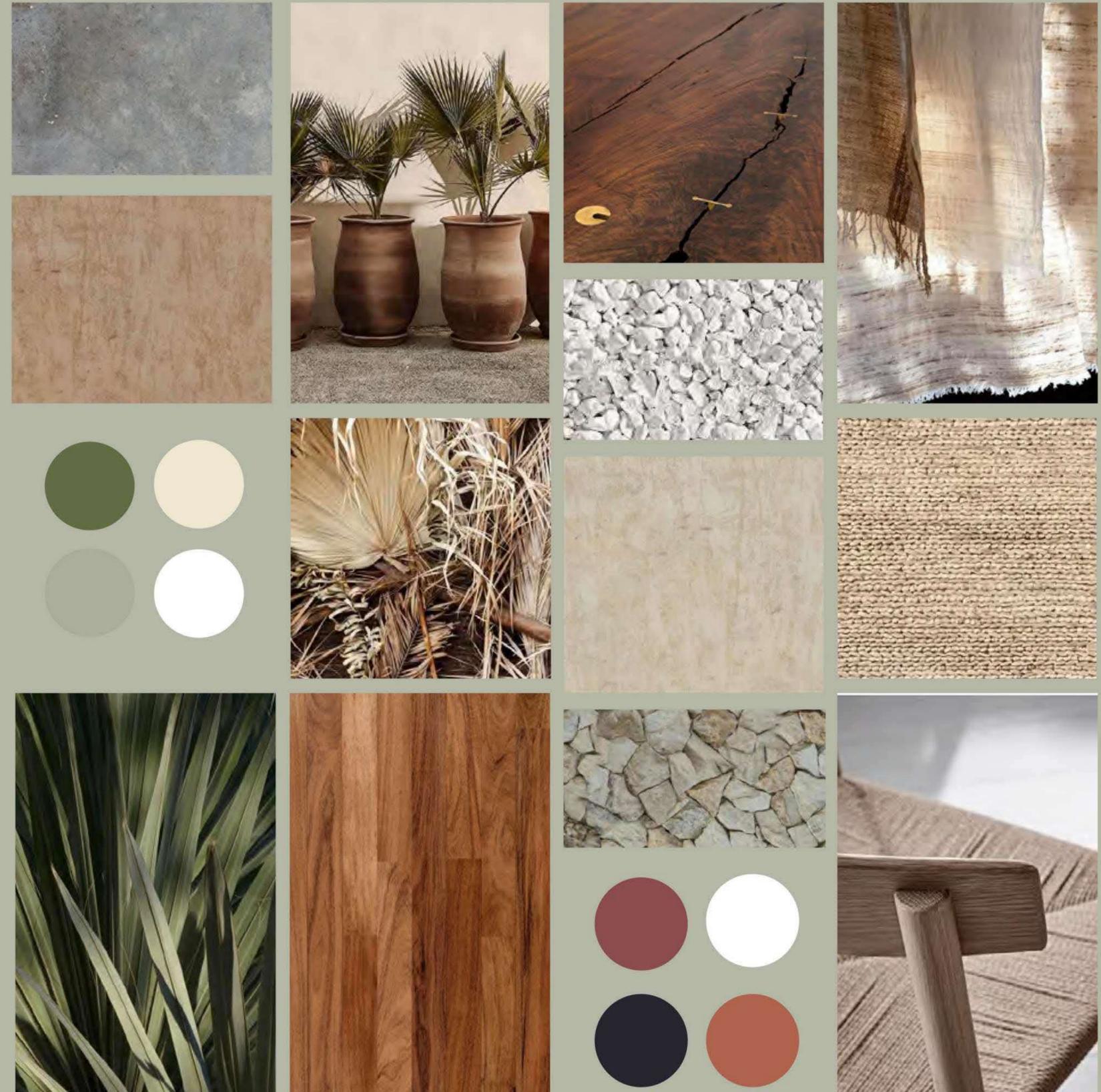
OTROS
• Balcón

Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.

ACABADOS

Pisos interiores y muros de regaderas cerámicos en tonos tipo concreto rectificado. Cubiertas de mármol crema maya en baños. Puerta principal de bastidor de pino de primera con triplay y enduelado tipo Tzalam. Elementos metálicos en tono negro para escaleras. Acabado uniblock tono chukum en muros y plafón interior. Cocina integral con cubierta de granito oro cristal. Closets y cocina de laminado tipo Tzalam.

Bahareque en bardas interiores y parte superior de barda exterior. Terrazas exteriores de concreto lavado en tono gris. Fachadas con detalles de piedra maya en formato irregular como recubrimiento.





Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.

UBICACIÓN

ALDEA SAVIA



TULUM

Calle 4 Nte.

Av. la Selva

Gypsea Market

Holistika

AV. 5

Okot

Centro de Tulum

Terminal ADO

Calle Osiris Nte.

Calle Asteroide

Av. Kukulcan

Av. Cobpa

Carr. Tulum-Boca Paila

Carrete

Zona Arqueológica de Tulum

Playa Paraíso

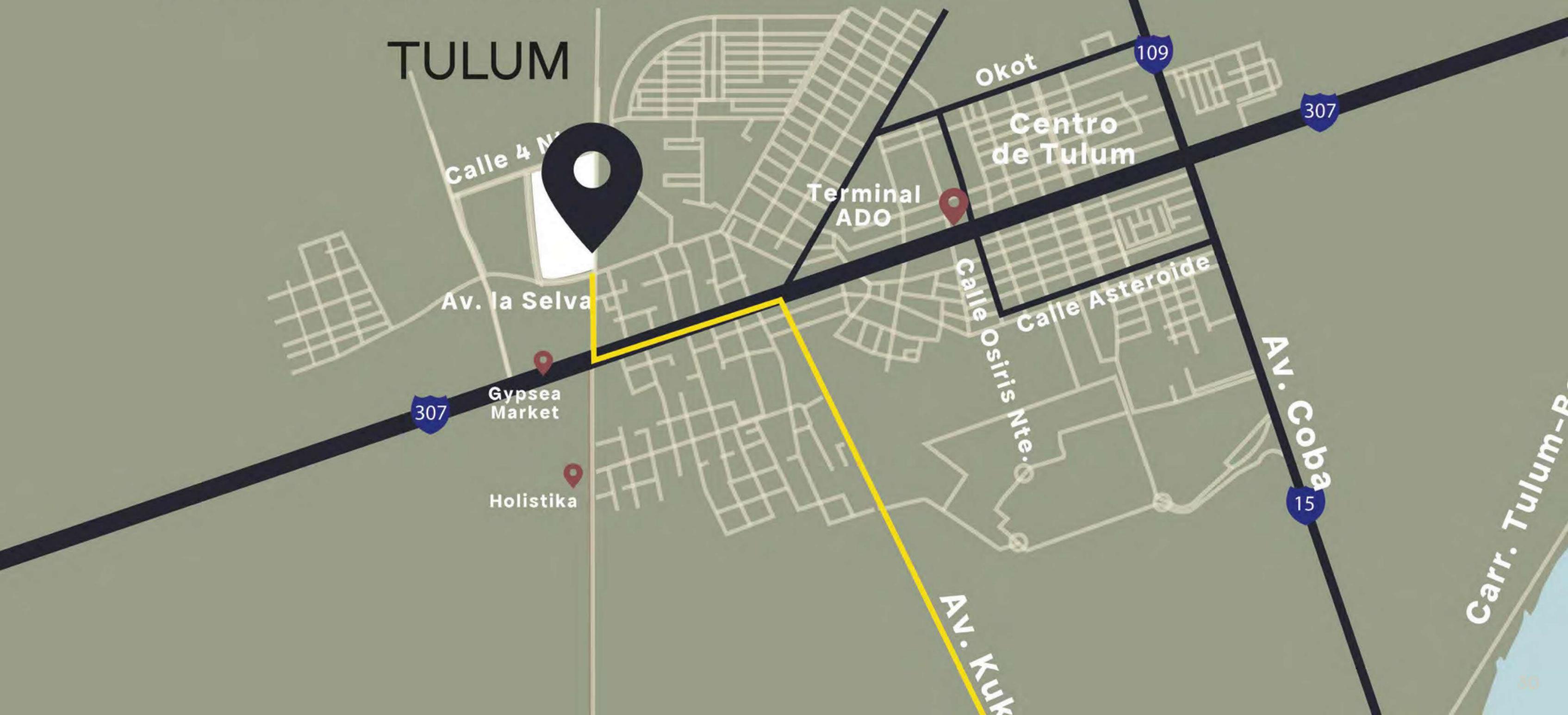
Mar Caribe

Azulik

Mayan Blue

Cenote Naharon

ALDEA SAVIA



TULUM

Calle 4 Nte.

Av. la Selva

Gypsea Market

Holistika

Terminal ADO

Okot

Centro de Tulum

Calle Osiris Nte.

Calle Asteroide

Av. Kuk

Av. Coba

Carr. Tulum-P.





AMENIDADES

Las áreas comunes y espacios naturales permiten crear puntos de encuentro con actividades al aire libre, plazas comerciales y de recreación, lugares donde se impulsa la seguridad y bienestar creando el concepto de comunidad, un lugar con identidad y alma, siempre en movimiento, donde los vecinos se conozcan, participen y cuiden unos a otros. Esta es la verdadera SAVIA que le da vida al proyecto.



Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.

AMENIDADES



2 Gimnasios climatizados



Zona de hamacas



Zona de asadores pergolados



Parque para mascotas



Espacio para reuniones



Zona de juegos para niños



Alberca residencial



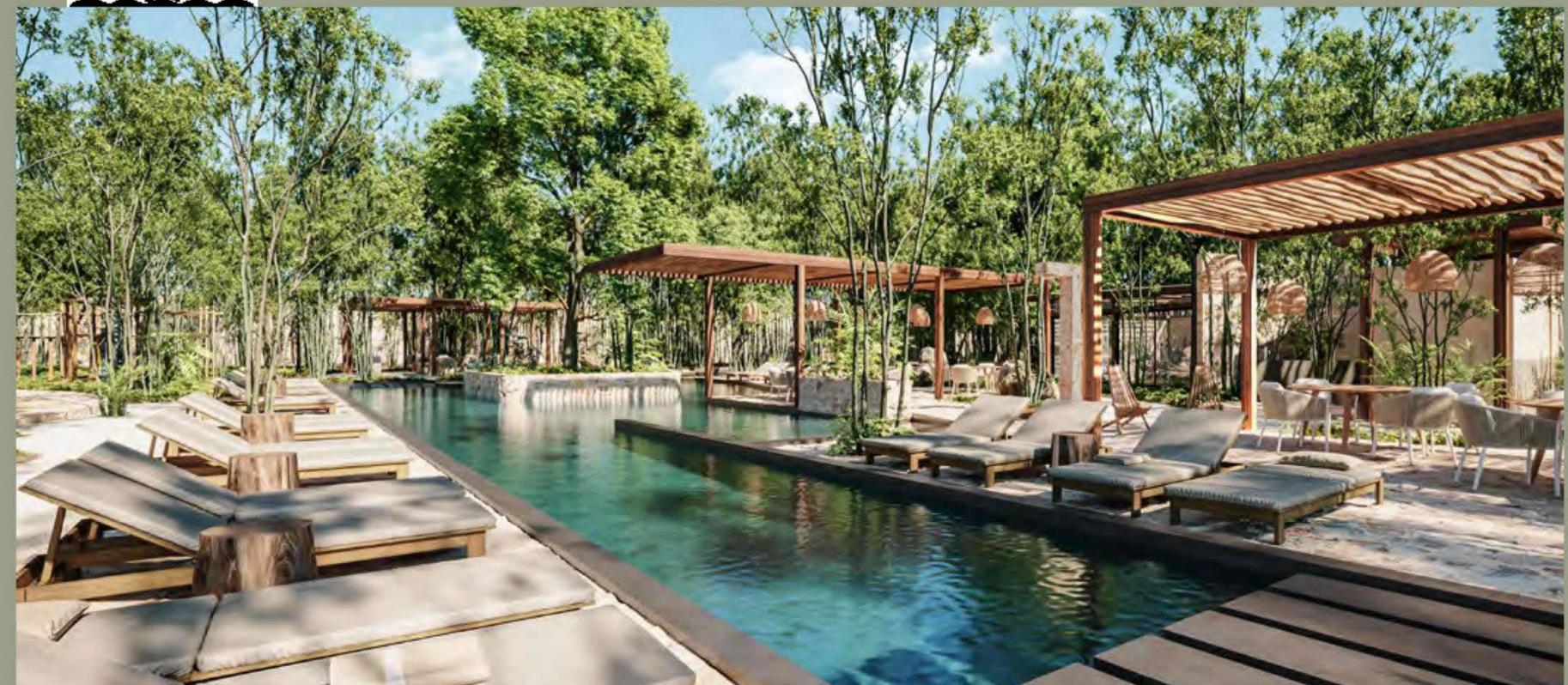
Zona de esparcimiento



Alberca para niños



Alberca infinity panorámica



Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.

AMENIDADES

Una exclusiva área común central con más de 3.000m² se ubica en el corazón del desarrollo para facilitar el acceso desde diferentes puntos. Los espacios se conectan a través de andadores verdes permitiendo el disfrute del camino. La zona comercial está abierta a la calle, contando con mobiliario urbano para facilitar un lugar de convivencia, realización de eventos, exposiciones, etc.



Además contamos con:



Estacionamiento
para invitados



Estacionamiento
para bicicletas



Seguridad 24/7



Comunidad
privada

Los renders y modelos de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final. No incluye amueblado.

Savia Rentals es la solución para los propietarios que buscan rentar su unidad evitando los inconvenientes del Property Management Tradicional.

ALDEA SAVIA FASE II esta administrado de forma exclusiva por **Savia Rentals**.

ADMINISTRACION EXCLUSIVA

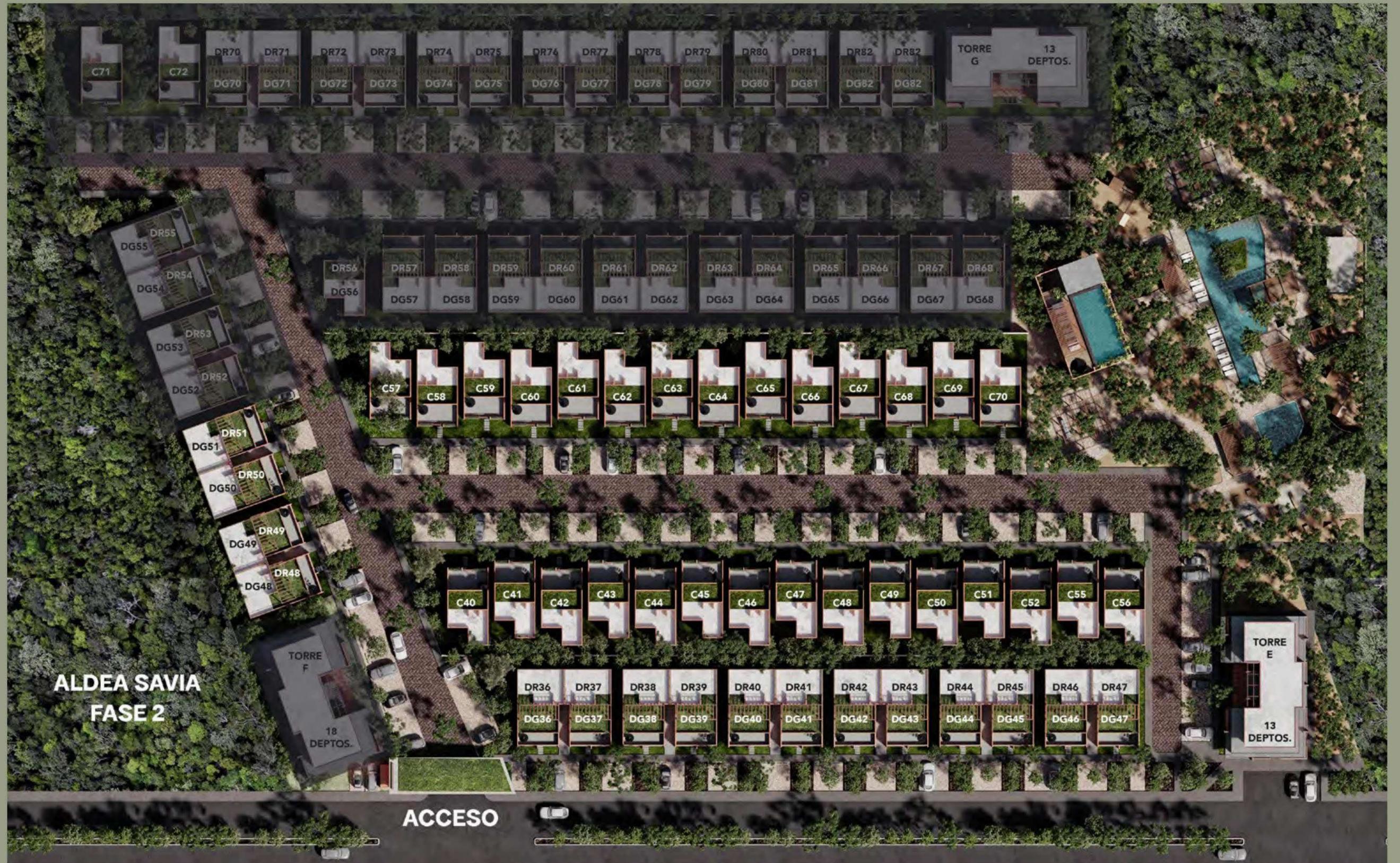
- Marketing, posicionamiento y branding para el Condominio. Plusvalía para el propietario.
- Homogeneidad y calidad en los servicios
 - Control de la estrategia de precios
 - Eficiencia y control en la operación

ADMINISTRACIÓN LIBRE

- Ausencia de identidad y valor en la marca del Condominio. Estrategias no alineadas.
- Heterogeneidad de estándares de calidad y servicio.
- Canibalización de precios. Denostación de producto
 - Dificultad en el control de la operación

Somos un corporativo de Vacation Rentals Property Management especializado en el mercado de Tulum, donde operamos más de 300 propiedades.

MASTER PLAN



AVANCE DE OBRA

FASE 1

